

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Huyện Mỹ Đức

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 843/TB-THADS

Mỹ Đức, ngày 05 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 2908.01/2024/TBDG-ĐGTH ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20 ngõ 1, Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 06, diện tích 143m², tại thôn Hà Xá, xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội được xác nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 191036, số vào sổ cấp GCN: 17985 QSĐĐ/264QĐ-UB do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 13/5/2002 cho hộ ông Hoàng Văn Thuấn, đính chính thành ông Hoàng Văn Thuấn ngày 08/5/2013

Tài sản trên đất:

01 Nhà cấp 4, mái ngói, diện tích: 67.6 m²



01 Nhà cấp 4 mái bằng, diện tích: 26.2 m²

01 Công trình phụ, diện tích: 35.8m²

01 Công trình phụ, diện tích: 13.4m²

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 12/9/2024 và ngày 13/9/2024 tại thửa đất số 251, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: thôn Hà Xá, xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 04/10/2024 tại trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.461.674.000 đồng (hai tỷ, bốn trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi bốn nghìn đồng). Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)

Tiền đặt trước: 480.000.000 đồng (bốn trăm tám mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 02/10/2024, ngày 03/10/2024 và đến 17h00 ngày 04/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 07/10/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Tổ dân phố Tế Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20 ngõ 1, Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02462861568.

Email: daugiathanhhung@gmail.com

Website: <https://www.daugiathanhhung.com>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Hưng
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỹ Đức.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Trang

